

ప్రచురణ : కర్నూలు, నెల్లూరు.

ఎడిటర్ : యస్. నజీర్ అహ్మద్ బాషా

సంపుటి : 07 సంచిక : 370

పేజీలు : 08, వెల రూ. 2 రూ/

గురువారం 26-03-2026

## మతం మారితే ఎస్సీ, ఎస్టీ హోదా రద్దు..

మత మార్పిడి తర్వాత కూడా పాత కుల హోదాను కొనసాగించడం రాజ్యాంగ విరుద్ధం. రాజ్యాంగ నిబంధనల ప్రకారం ఎస్సీ హోదా అనేది కేవలం హిందూ, సిక్కు లేదా బౌద్ధ మతాలకు చెందిన వారికే వర్తిస్తుంది.

ఢిల్లీ: షెడ్యూల్డ్ కులాలు (ఎస్సీ) లేదా షెడ్యూల్డ్ తెగలకు (ఎస్టీ) చెందిన వారు క్రైస్తవం, ఇస్లాం వంటి ఇతర మతాల్లోకి మారితే, వారికి రాజ్యాంగబద్ధంగా లభించే కుల హోదా, రిజర్వేషన్ ప్రయోజనాలు వర్తించవని



## 'జల్ జీవన్ మిషన్ 2.0'పై కేంద్రంతో ఏపీ ప్రభుత్వం అంటియూ... ఎన్నికల హామీల్లో ఇది కూడా ఒకటన్న చంద్రబాబు

2028 డిసెంబర్ నాటికి రాష్ట్రంలో హార్ ఫుర్ జల్ (ప్రతి ఇంటికి కుళాయి నీరు) లక్ష్యం ఎన్నికల్లో ఇచ్చిన హామీల్లో ఇది కూడా ఒకటి గోదావరి పుష్కరాల నాటికి పోలవరం ప్రాజెక్టును పూర్తి చేయాలని లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నాం



## అంబోతుల కొట్లాటలో సామాన్యుల బలి: కేటీఆర్ రాష్ట్రంలో నెలకొన్న గ్యాస్ సిలిండర్ల కొరతను నిరసిస్తూ బీఆర్ఎస్ పార్టీ అసెంబ్లీ ముట్టడికి పిలుపునిచ్చింది

అంతర్జాతీయ పరిణామాలు సాకుతో సామాన్యులకు సిలిండర్లు దొరకకుండా చేస్తున్నారని



## మాట ఆచార్యం... మార్పు తెచ్చారా సీఎం చంద్రబాబు

- ఉత్తరాంధ్ర భవిష్యత్తుకు ఆర్గెలర్ మిట్టల్ స్టీల్ ప్లాంట్ ఓ దిక్కుబాచి
- డబుల్ ఇంజన్ సర్కారుతోనే అతిపెద్ద స్టీల్ ప్లాంట్ సాధ్యం
- ప్రజలు ఇచ్చిన అధికారంతో ప్రతీ రంగంలో, ప్రతీ ప్రాంతంలో మార్పు తెచ్చి చూపిస్తున్నాం

## హైదరాబాద్ అభివృద్ధికి రోడ్ మ్యాప్

### మెరుగైన వసతులు ఏర్పాటు చేసి తరలిస్తాం

- మూసీ పరీవాహక ప్రాంత ప్రజలకు పునరావాసం కల్పిస్తాం: సీఎం రేవంత్
- ఉసిగొల్లే వాళ్ల ఉచ్చులో పడొద్దు.. పొల్లలు అపోహలు సృష్టించకూడదు
- మీరు సలహాలు ఇస్తే తప్పకుండా పరిగణనలోకి తీసుకుంటాం..
- అందరం కలిసి హైదరాబాద్ ను అద్భుతంగా అభివృద్ధి చేసుకుందాం



హైదరాబాద్: ఎంకో ఫున్ చరిత్ర ఉన్న హైదరాబాద్ లో మానవ తప్పిదాలతో సమస్యలు వస్తున్నాయి. నగరంలో వాహనాల సంఖ్య పెరిగింది. అందుకు తగ్గట్టుగా పార్కింగ్ సదుపాయం ఏర్పాటు చేయాల్సిన అవసరం ఉంది. సికింద్రాబాద్, చద్రపల్లి రైల్వే స్టేషన్లు అభివృద్ధి చేశాం. తెలంగాణ రైజింగ్ 2047 ప్రణాళికతో ముందుకు వెళుతున్నాం. రాష్ట్రాన్ని క్యూర్, ప్యూర్, రేర్ అని మూడు జోన్లుగా విగత.. 26



## అమెరికా మా షరతులకు అంగీకరిస్తేనే యుద్ధం ఆగుతుంది: ఇరాన్

- అమెరికా, ఇరాన్ మధ్య నెలకొన్న ఉద్రిక్తతల విషయంలో కీలక పరిణామం
- అమెరికా మెత్తబడినప్పటికీ ఇరాన్ మాత్రం తన వైఖరిని స్పష్టం

## అగ్నిప్రమాదాల వెనుక కుట్ర?

### సీఎం చంద్రబాబు వ్యక్తం చేసిన ప్రధాన సందేహాలు

- ప్రమాదమా లేక ఎవరైనా కావాలని చేస్తున్న కుట్రనా అనే కోణంలో సమగ్ర విచారణ జరపాలి
- గత కొద్ది రోజులుగా మూడు సార్లు ఇలాంటి ప్రమాదాలు జరగడం యాదృచ్ఛికం కాదు
- రాయపూడి ఘటనపై సీఎం చంద్రబాబు హైలెవల్ లివ్వా!
- రాజధాని ప్రాంతంలో సెక్యూరిటీని మరింత కట్టుబట్టడం చేసేలా ఈ ఘటనల కీలక నిర్ణయాలు



అమరావతి: రాజధాని అమరావతి నిర్మాణ పనులు వేగవంతం అవుతున్న తరుణంలో, వరుసగా జరుగుతున్న అగ్నిప్రమాదాలు ప్రభుత్వానికి సవాల్ గా మారాయి. రాయపూడిలోని హెచ్ టీ టవర్ నిర్మాణ ప్రాంతంలో మేఘా సంస్థకు చెందిన భారీ ఫ్లాస్కింగ్ పైపులు అగ్నికి ఆహారమయ్యాయి. ఈ ఘటనపై సచివాలయంలో సమీక్ష నిర్వహించిన ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు... విగత.. 26



## ఆర్టీసీ సేవలపై మంత్రి లోకేశ్ కీలక ప్రకటన

- ఆర్టీసీ సేవలు ఇకపై నిరంతరాయంగా కొనసాగుతున్నాయి
- ఆర్టీసీకి విదేశీ విరాళాల స్వీకరణకు ఉన్న అడ్డంకులు తొలగిపోయాయి
- పేదల ఇళ్ల నిర్మాణం, నిరుపేద పిల్లల చదువు, ఉపాధి, వైద్యం వంటి రంగాల్లో ఆర్టీసీ చేస్తున్న కృషిని ప్రధాని మోదీ, హోంమంత్రి అమిత్ షా లకు వివరించాం
- ప్రజల ఆకాంక్షను సరవేల్చినందుకు ప్రధాని మోదీకి, హోంమంత్రి అమిత్ షాతో పాటు కేంద్ర ప్రభుత్వ అధికారులకు లోకేశ్ కృతజ్ఞతలు



## ఎల్సీనగర్-హయత్ నగర్ ఎలివేటెడ్ కాలిడార్..

- మంత్రి కోమటిరెడ్డి స్పష్టత
- హైదరాబాద్-విజయవాడ జాతీయ రహదారిపై ఎల్సీనగర్ నుంచి హయత్ నగర్ వరకు ట్రాఫిక్ రద్దీగా ఉంది
- తన నియోజకవర్గంలో రోడ్లు అధ్వానంగా ఉన్నాయని తాండూరు ఎమ్మెల్యే మనోహర్ రెడ్డి ఆందోళన వ్యక్తం
- ఎల్సీనగర్ దాటిన తర్వాత పనూమా వద్ద ఫైటింగ్ మంజూరు చేయించినందుకు మంత్రి కోమటిరెడ్డి వెంకటరెడ్డికి ఎల్సీనగర్ ఎమ్మెల్యే సుభీర రెడ్డి ధన్యవాదాలు

## మోదీ నిర్ణయాధికారంపై ట్రంప్ కు కూడా అవగాహన ఉంది రాపాల్ గాంధీ వ్యంగ్యం

ప్రధానమంత్రి నరేంద్ర మోదీపై ప్రతిపక్ష నేత రాహుల్ గాంధీ తీవ్రస్థాయిలో విమర్శలు జాతీయ ప్రయోజనాలకు బదులుగా అది ప్రధాని "వ్యక్తిగత విదేశాంగ విధానంగా" మారిపోయింది "ప్రధాని రాజపడితే, మన విదేశాంగ విధానం కూడా రాజపడినట్లే. ఈ విషయం అందరికీ స్పష్టంగా కనిపిస్తోంది"



ఢిల్లీ: ప్రధానమంత్రి నరేంద్ర మోదీపై ప్రతిపక్ష నేత రాహుల్ గాంధీ తీవ్రస్థాయిలో విమర్శలు గుప్పించారు. భారతదేశ విదేశాంగ విధానం పూర్తిగా జాతీయ బలహీనపడిందని, ప్రయోజనాలకు బదులుగా అది ప్రధాని "వ్యక్తిగత విదేశాంగ విధానం"గా మారిపోయిందని విగత.. 26

## పశ్చిమాసియా పరిస్థితులు... రాజ్యసభలో ప్రధాని మోదీ ప్రకటన

- అక్కడ యుద్ధం జరగడం వల్ల ప్రపంచవ్యాప్తంగా అనేక సమస్యలు వస్తున్నాయి
- ఇంధన సంక్షోభానికి దారితీసిందని ఆందోళన వ్యక్తం
- ప్రస్తుతం మనకు సరిపడా ఇంధన నిల్వలు ఉన్నాయి



దేశాల్లో విక్రమస్థాయి భారతీయుల భద్రత ప్రథమ ప్రాధాన్యతగా తీసుకున్నామని ప్రధానమంత్రి నరేంద్రమోదీ అన్నారు. ఆయా దేశాల్లో విక్రమస్థాయి మనవారిని సురక్షితంగా తీసుకువచ్చామని తెలిపారు. ఢిల్లీ: పశ్చిమాసియాలో యుద్ధం నేపథ్యంలో, గత విగత.. 26

## బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం ఇచ్చిన ఉద్యోగాలను సిగ్గులేకుండా వారి ఖాతాలో వేసుకుంటున్నారు

- ఎన్నికల ముందు జాబ్ క్యాలెండర్ ఇస్తామని చెప్పి, అధికారంలోకి వచ్చాక దానికి పాతరేశారు
- తొలి ఏడాదిలోనే 2 లక్షల ఉద్యోగాలు భర్తీ చేస్తామని చెప్పి నిరుద్యోగులను నయంపంచన చేశారు
- ఇచ్చిన హామీల అమలు కోసం విద్యార్థులు అసెంబ్లీని ముట్టడించాల్సిన దుస్థితిని కల్పించినందుకు కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం సిగ్గుపడాలి



హైదరాబాద్: బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చాక దానికి పాతరేశారు. తొలి ఏడాదిలోనే 2 లక్షల ఉద్యోగాలు భర్తీ చేస్తామని చెప్పి నిరుద్యోగులను నయంపంచన చేశారని ఆయన ఆరోపించారు. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వ క్యాలెండర్ ఇస్తామని చెప్పి, వైఖరిని నిరసిస్తూ విగత.. 26

## తప్పుడు కేసులు పెరిగిపోతున్నాయి... కేంద్ర, రాష్ట్రాలకు సుప్రీంకోర్టు నోటీసులు

ధీల్లీ: దేశవ్యాప్తంగా క్రిమినల్ న్యాయ వ్యవస్థలో పెరుగుతున్న తప్పుడు ఫిర్యాదులు, కల్పిత ఆరోపణలు, నకిలీ సాక్షుల సమస్యల ద్వారా ప్రజా ప్రయోజన వ్యాజ్యం (పిలీ)పై సుప్రీంకోర్టు విచారణ చేపట్టింది. ఈ అంశంపై స్పందన తెలియజేయాలంటూ కేంద్ర ప్రభుత్వం, అన్ని రాష్ట్రాలు, కేంద్ర పాలిత ప్రాంతాలకు నోటీసులు జారీ చేసింది. భారత ప్రధాన న్యాయమూర్తి జస్టిస్ సూర్యకాంత్, జస్టిస్ జాయ్ మాల్హా జ్యూజిలతో కూడిన ధర్మాసనం.. న్యాయవాది అశ్వినీ కుమార్ ఉపాధ్యక్షులు దాఖలు చేసిన ఈ పిలీషన్ల విచారణ జరిపి ఈ ఉత్తర్వులు ఇచ్చింది. ఈ కేసులో తీసుకోవలసిన చర్యలు 11న జరిగే అవకాశం ఉంది. భారతీయ నాగరిక సురక్షా సంఘాత (ఓఎన్ఎస్ఎస్), 2023లోని సెక్షన్లు 215, 379లను ఉన్నది ఉన్నట్లుగా అన్వయించడం వల్ల పలు శిక్షాస్ఫూతి నిబంధనలు నిరూపితమైనాయని పిలీషన్లో పేర్కొన్నారు. దీనివల్ల కొందరు వ్యక్తులు పోలీస్ స్టేషన్లను తప్పుడు ఎన్ఫోర్స్మెంట్, కోర్టులను తప్పుడు కేసులతో ముంచెత్తుతున్నారని ఆరోపించారు. ప్రస్తుత చట్టాల ప్రకారం తప్పుడు కేసుల బాధితుల నేరుగా న్యాయపోరాటం చేసేందుకు కోర్టు నుంచి ముందస్తు అనుమతి తప్పనిసరి కావడం, జవాబుదారీతనానికి ఇది అడ్డంకిగా మారినది పిలీషన్లో పేర్కొన్నారు. తప్పుడు కేసుల బెదిరింపుల వల్ల అమాయకులు తీవ్రంగా నష్టపోతున్నారని, కొందరు ఆత్మహత్యలకు కూడా పాల్పడుతున్నారని పిలీషన్లో ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. ఉత్తరప్రదేశ్లోని ఘోషాల్ జిల్లాలో ఒక కుటుంబం తప్పుడు కేసుల బెదిరింపులతో ఆత్మహత్య చేసుకున్న ఘటనను ఈ సందర్భంగా ప్రస్తావించారు. ఈ నేపథ్యంలో, తప్పుడు కేసుల బాధితులు నేరుగా కోర్టు అనుమతితో ఫిర్యాదు చేసేలా ఓఎన్ఎస్ఎస్ చట్టంలోని నిబంధనలకు సరైన భాష్యం చెప్పాలని పిలీషన్లో కోరారు. చట్టాన్ని దుర్వినియోగం చేయకుండా అడ్డుకోవాలని, అమాయక పౌరులను కాపాడేందుకు సుప్రీంకోర్టు జోక్యం చేసుకోవాలని విజ్ఞప్తి చేశారు.

### పశ్చిమానియా సంక్షోభం...

## పాకిస్తాన్ మధ్యవర్తిత్వం అంతా వట్టిదేనా..!

ధీల్లీ: పశ్చిమానియాలో ఇరాన్, ఇజ్రాయేల్, అమెరికా మధ్య నెలకొన్న తీవ్ర ఉద్రిక్తతలను చర్చాల్లోందుకు పాకిస్తాన్ మధ్యవర్తిత్వం వహిస్తోందంటూ వస్తున్న వార్తలను రాజకీయ విశ్లేషకుడు తెహసీన్ ఘానవాలా తీవ్రంగా ఖండించారు. ఇదంతా పూర్తిగా 'ఫేక్ న్యూస్' అని ఆయన కొద్దిపాటిచేశారు. ఇలాంటి నిరూపన వార్తలను ఎవరూ నమ్మవద్దని ఆయన స్పష్టం చేశారు. ఈ విషయంపై ఐఎన్ఎస్ఎస్ వార్తా సంస్థతో మాట్లాడుతూ, "పాకిస్తాన్ మధ్యవర్తిత్వం చేస్తుందనే వార్తను ప్రచురించిన వారు పాకీ కు చెందిన వారి ఉంటారు. ఇది నమ్మకతప్పం కాని విషయం" అని ఘానవాలా ఘాటుగా వ్యాఖ్యానించారు. ఓవైపు అంతర్జాతీయ ద్రవ్యధి (ఐఎంఎఫ్) నుంచి అర్థిక సాయం కోసం అతగా ఎదురుచూపుతున్న పాకిస్తాన్, ఇంతటి పెద్ద విషయంలో మధ్యవర్తిత్వం ఎలా వ్యవహరిస్తుందని ఆయన ప్రశ్నించారు. అమెరికా, చైనా, సౌదీ అరేబియా వంటి దేశాలపై పాకీ ఆధారపడి ఉందని, అలాంటిది ఈ దేశాల మధ్య ఉన్న విభేదాల్లో తలదూర్చు స్థాయి పాకిస్తాన్ కు ఉందా? అని సందేహం వ్యక్తం చేశారు. "కాన్గ్రెస్ క్రితం ఇరాన్, పాకిస్తాన్లు ఒకరిపై ఒకరు క్షీణణలు ప్రయోగించుతున్నాయి. ఇటీవలే రంజాన్ మాసంలో ఆఫ్ఘనిస్తాన్పై పాకీ బాంబుల వర్షం కురిపించింది. ఇలాంటి చరిత్ర ఉన్న దేశం శాంతి కోసం మధ్యవర్తిత్వం ఎలా చేస్తుంది?" అని ఘానవాలా ప్రశ్నించారు. ఒకవేళ నిజంగా మధ్యవర్తిత్వం చేస్తుంటే, దాన్ని బహిరంగంగా ఎందుకు ప్రకారం చేసుకుంటారని ఆయన నిందించారు. ఈ క్షిప్ర పరిస్థితుల్లో మధ్యవర్తిత్వం వహించే సత్తా కేవలం ఖతాబ్, ఒమన్, భారత్లకు మాత్రమే ఉందని ఆయన అభిప్రాయపడ్డారు. పశ్చిమానియాలో యుద్ధాన్ని చేపడాలని కోరుకోవడం లేదని, చదువు సంక్షోభానికి ముగింపు పలికించుకు భారత్ సహా అన్ని దేశాల కృషి చేయాలని ఆయన పిలుపునిచ్చారు.

## అసెంబ్లీ ఎన్నికల పోరు

### బెంగాల్లో దీడి హ్యేట్రిక్.. తమిళనాట స్టాబిలిస్ జోరు!

ధీల్లీ: దేశంలోని నాలుగు కీలక రాష్ట్రాలు, యూద్దీ అసెంబ్లీ ఎన్నికల వేది రాజకీయంపై వేక, పలు సంస్థలు నిర్ణయించిన ఒపీనియర్ పోటీ అంశాలపై విశ్లేషించాయి. పశ్చిమ బెంగాల్, తమిళనాడు రాష్ట్రాల్లో అధికార పార్టీలే టి0గి పీఠవక్తమండగా, అస్సాంలో బీజేపీ కూటమి అధికారాన్ని నిలబెట్టుకోవడం. అయితే, కేరళలో మాత్రం ఘోరాహోరీ పోరు తప్పదని ఈ సర్వేలు స్పష్టం చేస్తున్నాయి.

బెంగాల్లో ముతం హ్యేట్రిక్.. 'హోట్ వైట్' సంస్థ సర్వే ప్రకారం, పశ్చిమ బెంగాల్లో ముఖ్యమంత్రి ముతా బెనర్జీ నేతృత్వంలోని తృణమూల్ కాంగ్రెస్ (ఓపీఎస్) హ్యేట్రిక్ విజయం సాధించడం ఖాయంగా కనిపిస్తోంది. మొత్తం 294 స్థానాలన్నూ రాష్ట్రంలో ఓపీఎస్ 184 నుంచి 194 సీట్లు గెలుచుకుంటుందని అంచనా వేసింది. గద్దీ పోటీ ఇస్తుండనుకున్న బీజేపీ 98 నుంచి 108 స్థానాలలో సరిపెట్టుకోవచ్చని, లెఫ్ట్ పార్టీలు 1 నుంచి 3 సీట్లకే పరిమితమవుతాయని పేర్కొంది.

తమిళనాట ఓపీఎస్ క్షీణి స్థితి.. 'అన్ని న్యూస్ సర్వీస్ (ఓఎన్ఎస్ఎస్)' సర్వే ప్రకారం, తమిళనాడులో ముఖ్యమంత్రి స్టాబిలిస్ నేతృత్వంలోని ఓపీఎస్ కూటమి క్షీణి స్థితిలో ఉంది. మొత్తం 234 స్థానాలకు గానూ ఓపీఎస్ కూటమి ఏకంగా 180 సీట్లు క్రైమం చేసుకుంటుందని తెలిపింది. ప్రతిపక్ష అన్నాడీఎంకే-బీజేపీ కూటమి 50 నుంచి 60 స్థానాలకే పరిమితం కానుంది. ఇదే సమయంలో, రాజకీయ రంగ ప్రవేశం చేసిన నటుడు విజయ 'బీజేపీ' పార్టీ సుమారు 10 శాతం ఓట్లను చీల్చునుండటం గమనార్హం.

అస్సాం, కేరళలో ఇలా.. ఈశాన్య రాష్ట్రమైన అస్సాంలో బీజేపీ సారథ్యంలోని ఎన్డీయే కూటమి తన అధికారాన్ని నిలబెట్టుకోవడం. 'హోట్ వైట్' సర్వే ప్రకారం.. 126 సీట్లకే ఎన్డీయే 80 నుంచి 90 స్థానాల్లో గెలుపొందనుంది. విపక్ష ఇందియా కూటమికి 29 నుంచి 39 సీట్లు దక్కవచ్చని అంచనా. మరోవైపు, కేరళలో మాత్రం అధికార, విపక్ష కూటమిల మధ్య కేంద్ర ప్రభుత్వ అధికారంపై పోరు సాగుతుంది. 'హ్యేట్రిక్-ఐఎన్ఎస్ఎస్' సర్వే ప్రకారం, 140 స్థానాలన్నీ కేరళలో అధికార ఎన్డీఎఫ్ కూటమికి 61-71 సీట్లు, యూడీఎఫ్కు 58-69 సీట్లు వచ్చే అవకాశం ఉందని తెలిపింది.

## ఆర్టికల్ సేవలపై మంత్రి లోకేశ్ కీలక ప్రకటన

అమరావతి: తెలుగు రాష్ట్రాల్లో దశాబ్దాలుగా సేవలందిస్తున్న రూరల్ డెవలప్మెంట్ ట్రస్ట్ (ఆర్టికల్) సేవల ఇక్కడ నిరంతరాయంగా కొనసాగుతున్నాయి. ఈ సంస్థకు ఫార్మ్ కంట్రీబ్యూషన్ రెగ్యులేషన్ యాక్ట్ (ఐసీఆర్ఎం) కింద లైసెన్స్ రెన్యూవల్ పూర్తయినట్లు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం, బీజేపీ శాఖల మంత్రి బాబు లోకేశ్ తెలిపారు. దీంతో ఆర్టికల్ విదేశీ విరాళాల స్వీకరణకు ఉన్న అడ్డంకులు తొలగిపోయాయని ఆయన స్పష్టం చేశారు. ఈ మేరకు లోకేశ్ సోషల్ మీడియా వేదికగా పోస్టు పెట్టారు. ఆర్టికల్ సేవలు నిలిపిపోవడం గతంలోనే మాట ఇచ్చానని, ఆ మేరకు కేంద్ర ప్రభుత్వంతో సంప్రదింపులు జరిపినట్లు వివరించారు. సేవల ఇళ్ల నిర్మాణం, నిరుపేద పిల్లల చదువు, ఉపాధి, వైద్యం వంటి రంగాల్లో ఆర్టికల్ చేస్తున్న కృషిని ప్రధాని మోదీ, హోంమంత్రి అమిత్ షాకు వివరించినట్లు తెలిపారు. తమ విజ్ఞప్తి మేరకు కేంద్రం సానుకూలంగా స్పందించిందని, దీంతో ఆర్టికల్ చిన్నతల్లి ప్రక్రియ పూర్తయిందని పేర్కొన్నారు. ప్రజల ఆకాంక్షను నెరవేర్చేందుకు ప్రధాని మోదీకి, హోంమంత్రి అమిత్ షాతో పాటు కేంద్ర ప్రభుత్వ అధికారుల లోకేశ్ కృతజ్ఞతలు తెలియజేశారు. అలాగే దశాబ్దాలుగా సేవలు సున్నిత వనిచేస్తున్న ఆర్టికల్ నిర్వాహకులు మాంపా ఫెలర్రోలు అభినందనలు తెలిపారు. ఈ నిర్ణయంతో లక్షలాది మంది ప్రజలకు మేలు జరుగుతుందని ఆయన హర్షం వ్యక్తం చేశారు.

### ఎల్లీనగర్-హయతనగర్ ఎలివేటెడ్ కాలనీ..

హైదరాబాద్: ఎల్లీనగర్ నుంచి హయతనగర్ వరకు ఎలివేటెడ్ కాలనీ నిర్మాణంపై కేంద్ర ప్రభుత్వ వార్షిక ప్రణాళికలో చేర్చిన తర్వాత డీపీఆర్ తయారు చేస్తేనే రోడ్లు, భవనాల శాఖ మంత్రి కోమటిరెడ్డి వెంకటరెడ్డి స్పష్టం చేశారు. హైదరాబాద్-విజయవాడ జాతీయ రహదారిపై ఎల్లీనగర్ నుంచి హయతనగర్ వరకు (ట్రాఫిక్ రద్దీగా ఉందని, రామాజ్జి పల్లి సీటీ రోడ్ల తర్వాత బద్లీపేట రోడ్ల వరకు అమెరికా సేవ సున్నిత నారాయణరెడ్డి కోరారు. బడ్జెట్ సమావేశాల్లో భాగంగా శాసనసభ ప్రశ్నోత్తరాల సమయంలో.. ఎల్లీనగర్ నుంచి హయతనగర్ వరకు ఎలివేటెడ్ కాలనీ నిర్మాణంపై నారాయణరెడ్డి ప్రశ్నించారు. తన నియోజకవర్గంలో రోడ్లు అభివృద్ధి అక్కరమని అందరూ చెప్పాల్సి మనోహర్లోని వరకు వచ్చే వరకు. ఎల్లీనగర్ రోడ్ల తర్వాత భవనాల అక్కరమని అందరూ చెప్పాలని ఆయన రాజ్యభారలో మాట్లాడుతూ, పశ్చిమానియా పరిస్థితులను నిశ్చయించి పరిశీలిస్తున్నామని అన్నారు. అక్కడ యుద్ధం జరగడం వల్ల ప్రపంచవ్యాప్తంగా అనేక సమస్యలు వస్తున్నాయని, ఇంద్రం సంక్షోభానికి దారితీసిందని అందరూ వ్యక్తం చేశారు. మన దేశంలో ముడి చదువు, గృహి, ఎదుపుల రవాణాకు ఎలాంటి ఇబ్బందిలేకుండా చర్యలు తీసుకున్నామని తెలిపారు. ప్రస్తుత మనకు సరిపడా ఇంద్రం నిల్వల అక్కరమిం తెలిపారు. మరోవైపు, హర్షాజ్జిత వేలంపై మేరుగా భారత చదువు నోకలు వస్తున్నాయని వెల్లడించారు. ఆ నోకలు సురక్షితంగా మన పోర్టులకు చేరాలంటూ తీసుకున్నామని పేర్కొన్నారు. పశ్చిమానియాలో ఉద్రిక్తతల కారణంగా అక్కడి నుంచి 3.54 లక్షల మంది భారతీయులను స్వదేశానికి తీసుకువచ్చామని అన్నారు. ఈ దాడుల్లో కొంతమంది భారతీయులు ప్రాణాలు కోల్పోయారని సభకు తెలిపారు. గద్దీ దేశాలకే చర్యలు జరుపుతున్నట్లు వెల్లడించారు. సమస్యలకు చర్యలు, సంప్రదింపులే ఏకైక పరిష్కారమని ప్రధాని మోదీ అన్నారు.

## పశ్చిమానియా పరిస్థితులు... రాజ్యసభలో ప్రధాని మోదీ ప్రకటన



ధీల్లీ: పశ్చిమానియాలో యుద్ధం నేపథ్యంలో, గద్దీ దేశాల్లో చిక్కుకున్న భారతీయుల భద్రత ప్రధాన ప్రాధాన్యతగా తీసుకున్నామని ప్రధానమంత్రి నరేంద్రమోదీ అన్నారు. ఆయా దేశాల్లో చిక్కుకున్న మనవారిని సురక్షితంగా తీసుకువచ్చామని తెలిపారు. పశ్చిమానియాలో యుద్ధ పరిస్థితులపై ఆయన రాజ్యసభలో మాట్లాడుతూ, పశ్చిమానియా పరిస్థితులను నిశ్చయించి పరిశీలిస్తున్నామని అన్నారు. అక్కడ యుద్ధం జరగడం వల్ల ప్రపంచవ్యాప్తంగా అనేక సమస్యలు వస్తున్నాయని, ఇంద్రం సంక్షోభానికి దారితీసిందని అందరూ వ్యక్తం చేశారు. మన దేశంలో ముడి చదువు, గృహి, ఎదుపుల రవాణాకు ఎలాంటి ఇబ్బందిలేకుండా చర్యలు తీసుకున్నామని తెలిపారు. ప్రస్తుత మనకు సరిపడా ఇంద్రం నిల్వల అక్కరమిం తెలిపారు. మరోవైపు, హర్షాజ్జిత వేలంపై మేరుగా భారత చదువు నోకలు వస్తున్నాయని వెల్లడించారు. ఆ నోకలు సురక్షితంగా మన పోర్టులకు చేరాలంటూ తీసుకున్నామని పేర్కొన్నారు. పశ్చిమానియాలో ఉద్రిక్తతల కారణంగా అక్కడి నుంచి 3.54 లక్షల మంది భారతీయులను స్వదేశానికి తీసుకువచ్చామని అన్నారు. ఈ దాడుల్లో కొంతమంది భారతీయులు ప్రాణాలు కోల్పోయారని సభకు తెలిపారు. గద్దీ దేశాలకే చర్యలు జరుపుతున్నట్లు వెల్లడించారు. సమస్యలకు చర్యలు, సంప్రదింపులే ఏకైక పరిష్కారమని ప్రధాని మోదీ అన్నారు.

# హైదరాబాద్ అభివృద్ధికి రోడ్ మ్యాప్

### మొదటి పేజి తరువాయి

రాష్ట్రాన్ని క్యూర్, ప్యూర్, రేర్ అని మూడు జోన్లుగా విభజించాం. క్యూర్ పరిధిని సీమా రంగంగా, ప్యూర్ను ఆయా రేర్ కేంద్రంగా, రేర్ను వ్యవసాయ ప్రాధాన్యతగా అభివృద్ధి చేయాలన్నది ఒక ఆలోచనలో పరి ప్రాంతం (క్యూర్)లోని కాలుష్య కారక వ్యతిరేకతలను బయటకు తరలిస్తే సగం నివాస యోగ్యంగా మారుతుంది. అందుకే హిల్స్ పాలిస్ తీసుకోవాలి. హైదరాబాద్ను ప్రణాళికా బద్ధంగా అభివృద్ధి చేసే క్రమంలో ఒకే విధమైన పరిపాలన విధానం కోసం మూడు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్లు, నాలుగు పోలీసు కమిషనరేట్లు ఏర్పాటు చేశాం. భవిష్యత్ అభివృద్ధి కోసం ఒక రోడ్ మ్యాప్ను తయారు చేశాం. అని సీఎం తెలిపారు. నల్లగొండ జిల్లా ప్రజల కష్టాలను చూస్తే మూసీ ప్రజాశక్తి ప్రాజెక్టును ఎవరూ అడ్డుకోరు. రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్ నగరంలో కాలుష్యం, జంతువుల కళబలాలు, మనుషుల శవాలతో ఆ నీళ్లు చాలికి ప్రాణాంతకంగా మారాయి. ఆ ప్రాంతంలో పండిన పంటలు, బోర్లలో నీళ్లు కూడా పిల్లలపైనే విపరీతమైన ప్రభావం చూపిస్తున్నాయి. ఆ సమస్యల నుంచి స్థానికులకు విముక్తి కల్పించేందుకు ప్రయత్నిస్తున్నాం.

మూసీలో శుభ్రమైన నీరు ప్రపంచవేలా గోదావరి జలాలు తెచ్చున్నాయి. అని ముఖ్యమంత్రి చెప్పారు. 'మూసీ పరిపాలనా ప్రాంతంలో నివసిస్తున్న ప్రజలెవ్వరికీ సస్థం చేయం. నిరాశ్రయులను చేయం. పునరావాసం కల్పిస్తాం. మెరుగైన పంటలు ఏర్పాటు చేసే తరలిస్తాం. ప్రాజెక్టును నిర్మిస్తానే అక్కడ నష్టపోయే వారికి ఆర్థికానుకూల ఏర్పాట్లు చేస్తాం. విద్య, వైద్యం వంటి సదుపాయాల కల్పిస్తాం. బఫర్ జోన్లో ఉండే వారికి ఏ రకంగా సహాయం అందించాలి అందస్తాం. రాజకీయ ప్రయోజనాల కోసం మిమ్మల్ని

ఉసిగార్లు వాళ్ల ఉన్నట్లు చూద్దు. రాజకీయ పార్టీలు కూడా ప్రజల్లో అపోహలు సృష్టించకూడదు. అందరం కలిసి హైదరాబాద్ నగరాన్ని అభివృద్ధి చేసుకుందాం.' అని ముఖ్యమంత్రి రేచంత్రిరెడ్డి విలుపునిచ్చారు. ఎమ్మెల్యేలు మహాశక్తిమూర్తిగోడ, అద్దంకి రమ్యాకర్ సోమవారం శాసనమండలిలో అడిగిన ప్రశ్నకు సీఎం సుదీర్ఘంగా సమాధానమిచ్చారు.

'మూసీ ప్రాజెక్టును అపాలన్న ఆలోచన నుంచి బయటకు రండి. ముందుకు తీసుకెళ్లడానికి సలహాలు ఇవ్వండి. మూసీ రివర్ డెవలప్మెంట్ కార్పొరేషన్ ప్రారంభించింది తామే అని సిసిసిల్ ఎమ్మెల్యే చెప్పారు. మూసీ నది వెంబ 50 మీటర్ల బఫర్ జోన్ కూడా మీరు నిర్ణయించింది. మీరు ప్రారంభించి అర్జాంతంగా పదిపాన పనినే మేం ముందుకు తీసుకెళ్తున్నాం. ఈ విషయంలో మీరు ఏ సూచన చేసినా మంగిలపేటలో తీసుకుంటాం.

ప్రజలకు ఉపయోగపడేవి అయితే 100% అమలు చేస్తాం. నాకు సూచనలు ఇవ్వడానికి వీలైనా ఇబ్బంది ఉంటే డిప్యూటీ సీఎం భట్టి విక్రమార్కు మంత్రులు తీవ్రభాష, పాపం ప్రభాకర్లతో కేబినెట్ సభ కమిటీ వేస్తాం. ఆ కమిటీ మీ సూచనలు చెప్పొచ్చు. గాంధీనగర్ పరిస్థితిని నిర్మించేందుకు 98 ఎకరాల రక్షణ శాఖ భూమిని కేంద్రం ఇస్తుంది. టూరిజం శాఖ దగ్గర ఇంకో 100 ఎకరాలు ఉన్నాయి. ఆ అపార్ట్మెంట్ల (మధుపార్కు రిడ్డి అపార్ట్మెంట్ల అంశాన్ని ఉద్దేశించి) భూమి తీసుకోవోయినా పరపాలన. కానీ ఆ అపార్ట్మెంట్లలో ఉండే మిత్తులు 200506లో 9 మీటర్ల బఫర్ జోన్ చూపించి అనుమతులు తీసుకున్నారు. అయితే 2016లో మూసీ బఫర్ జోన్ 50 మీటర్లు అయ్యాయి. ఆ ప్రకారం మార్పు చేస్తే సగం అపార్ట్మెంట్ల బఫర్ జోన్లో ఉంటాయి. భవిష్యత్తులో వాటిని అమ్ముకోవడానికి వీలుకాదు. అందువల్ల సస్థం జరుగుతుందని

## 'జల్ జీవన్ మిషన్ 2.0పై కేంద్రంలో ఏపీ ప్రభుత్వం ఎంటియూ..'

### ఎన్నికల హామీల్లో ఇది కూడా ఒకటన్న చంద్రబాబు

అమరావతి: ఆంధ్రప్రదేశ్లోని గ్రామీణ ప్రాంతాల్లో ప్రతి ఇంటికి సురక్షితమైన తాగునీరు అందించే బృహత్తర లక్ష్యం రాష్ట్ర ప్రభుత్వం అనేక ముందడుగు వేసింది. కేంద్ర ప్రభుత్వం చేపట్టిన 'జల్ జీవన్ మిషన్ (జిజీఎం) 2.0' అమలు కోసం అవగాహన ఒప్పందం (ఎఎంఓ) కుదుర్చుకుంది. 2028 డిసెంబర్ నాటికి రాష్ట్రంలో 'హర్ ఫుర్ జల్' (ప్రతి ఇంటికి కూడా నీరు) లక్ష్యాన్ని సాకారం చేసేలా కేంద్రం, ఏపీ మధ్య ఈ ఒప్పందం జరిగింది. ధీల్లీలోని కేంద్ర జలశక్తి మంత్రిశ్రీశాఖ కార్యాలయంలో జరిగిన ఈ కార్యక్రమంలో కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వ అధికారులు సంతకాలు చేశారు. ఈ కార్యక్రమానికి కేంద్ర జలశక్తి శాఖ మంత్రి సీఆర్ పాటిల్ హాజరయ్యాక, ఏపీ ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు, తన క్యాంపు కార్యాలయం నుంచి జూమ్ ద్వారా, ఉప ముఖ్యమంత్రి పవన్ కల్యాణ్ చర్యువల్లోగా పాల్గొన్నారు. కేంద్ర జలశక్తి శాఖ కార్యదర్శి అశోక్ కుమార్ మీనా, ఏపీ పంచాయతీరాజ్, గ్రామీణాభివృద్ధి శాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి శశిభూషణ్ కుమార్ ఈ ఒప్పందంపై సంతకాలు చేశారు. జల్ జీవన్ మిషన్ను 2028 వరకు పొడిగిస్తూ కేంద్ర కేబినెట్ తీసుకున్న నిర్ణయంపై ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు, ఉప ముఖ్యమంత్రి పవన్ కల్యాణ్ హర్షం వ్యక్తం చేశారు. ఈ నిర్ణయం తీసుకున్నందుకు ప్రధాని నరేంద్ర మోదీ వారు ప్రత్యేక కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా సీఎం చంద్రబాబు మాట్లాడుతూ, "ప్రతి ఇంటికి సురక్షితమైన, స్థిరమైన తాగునీటిని అందించాలనేది మా ప్రభుత్వ లక్ష్యం. ఎన్నికల్లో ఇచ్చిన హామీల్లో ఇది కూడా ఒకటి. ఉప ముఖ్యమంత్రి పవన్ కల్యాణ్ కూడా ఈ అంశంపై ప్రత్యేక శ్రద్ధ చూపుతున్నారు" అని అన్నారు. ఇదే సమయంలో, గోదావరి పుష్కల నాటికి పోలవరం ప్రాజెక్టును పూర్తి చేయాలని లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నామని, ఇందుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం పూర్తి సహకారం అందించాలని కోరారు. కేంద్రమంత్రి సీఆర్ పాటిల్ వచ్చువల్లోగా మాట్లాడుతూ, వివిధ రాష్ట్రాల నుంచి వచ్చిన విజ్ఞప్తుల మేరకు జిజీఎం 2.0కు అనుమతి ఇచ్చామని తెలిపారు. "ప్రత్యేకంగా ఆంధ్రప్రదేశ్ ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు ఈ విషయంపై ప్రధాని మోదీతో సంప్రదించారు. ఈ విషయం పొడిగింపు కోసం ఆయన చేసిన ప్రతిపాదనకు ధన్యవాదాలు. మొదటి దశలో 16 కోట్ల గృహాలకు మూడు కెనెట్రల్లు ఇచ్చారు. మిగిలిన 3 కోట్ల ఇళ్లకు సురక్షిత నీటిని అందించాలి" అంది ఆయన వివరించారు. ఏపీలో నీటి సమస్యలను పరిష్కరించేందుకు ద్వారా మహాశల సేవలను వినియోగించుకోవాలని సూచించారు. ఈ తాజా ఎంఓయూతో రాష్ట్రంలో మోతా సదుపాయాల కల్పనతో పాటు, గ్రామ పంచాయతీల ఆధ్వర్యంలో కూడా నిర్వహణ వ్యవస్థను బలోపేతం చేయనున్నారు. గ్రామీణ తాగునీటి సరఫరా వ్యవస్థల అవరోపణ, మెయింటెనెన్స్ కు అందే అంశం ప్రాధాన్యం ఇస్తోంది. ఇందులో భాగంగానే నిర్వహణ బాధ్యతలను పంచాయతీలకు అప్పగించనుంది. త్వరలోనే ఏపీలోని జిల్లా కలెక్టరేట్ల వచ్చునట్ల సమావేశం ఏర్పాటు చేసి, ప్రాజెక్టు లక్ష్యాలను నిర్దేశించుకుందామని కేంద్ర మంత్రి పాటిల్ తెలిపారు. జల్ జీవన్ మిషన్ విజయవంతానికి కేంద్రం నుంచి పూర్తి సహకారం ఉంటుంది. దీనిని ఏపీ సర్వాయోగం చేసుకోవాలని ఆయన ఆకాంక్షించారు. 2047 నాటి ఏకాధికార భారత్ లక్ష్యం నెరవేరాలంటే ప్రతి ఇంటికి సురక్షిత తాగునీరు చేరడం అత్యంత కీలకమని ఆయన నొక్కిచెప్పారు.

## అగ్నిప్రమాదాల వెనుక కుట్ర?

### మొదటి పేజి తరువాయి

ఇది కేవలం ప్రమాదమే లేక ఎవరైనా కావాలని చేస్తున్న కుట్రలా అనే కోణంలో సమగ్ర విచారణ జరపాలని ఆదేశించారు.

సీఎం చంద్రబాబు వ్యక్తం చేసిన ప్రధాన సందేహాలు రాష్ట్రం ప్రాంతంలో గత కొద్ది రోజులుగా మూడు సార్లు జలాంటి ప్రమాదాలు జరగడం యార్పల్లికం కాదని సీఎం అభిప్రాయపడ్డారు. వివిధ కారణాల్లో సంస్థలకు చెందిన కొట్లాడి రూపాలను విలంపైన నిర్మాణ సామగ్రి కాలిపోవడం వెనుక ఏదైనా లోతైన కుట్ర ఉందేమో తెల్పాలని చెప్పారు. వెలగపాడి సీడె యాక్సిన్ రోడ్ వద్ద కూడా గతంలో ఇలాగే పైపులు అగ్నికి ఆహారయ్యాయి, ఇప్పటి వరకు ఇలాంటి కుట్రలను మూడు జరిగాయని, ఇది ఉద్దేశపూర్వక చర్యగా అభివృద్ధి అధికారులు ప్రాథమిక సమాచారం అందించారు. సీఆర్ఎం అధికారులు, రాష్ట్ర పోలీసు ఉన్నతాధికారులతో ముఖ్యమంత్రి ప్రత్యేకంగా భేటీ కానున్నారు. రాజధాని ప్రాంతంలో సెక్యూరిటీని మంత్రి కట్టడింపి చేసేలా ఈ భేటీలో కీలక నిర్ణయాలు తీసుకునే అవకాశం ఉంది.

రాయచోటిలో అసలేం జరిగింది? అఖిల భారత సర్వీస్ అధికారుల కోసం నిర్మిస్తున్న నివాస సముదాయాల సమీపంలో నిల్వ ఉంచిన భారీ పైపులు ఒక్కసారిగా తగులబడ్డాయి. తాతాస్ట్రో అంటేలా ఎసిసిపిడెన్ మంటలను చూసి స్థానికుల భయాందోళనకు గురయ్యారు. వైర్ ఇంజనీర్ల రంగంలోకి దిగి మంటలను అదుపు చేసినప్పటికీ, అప్పటికే భారీగా అగ్ని స్వయం వ్యాధించింది.

## మాట ఇచ్చాం... మార్పు తెచ్చాం



అమరావతి: ఏపీలో ప్రతిష్టాత్మకమైన ఆర్మిలర్ మిట్టల్ నిపున్ స్టీల్ ఫ్లాంట్ ఏర్పాటుకు అనుకూల జిల్లా నకల్పల్లె వద్ద శంకస్థాపన జరగడం తెలిసింది. దీనిపై సీఎం చంద్రబాబు నేడు సోషల్ మీడియా వేదికగా స్పందించారు. ఉత్తరాంధ్ర భవిష్యత్తుకు ఆర్మిలర్ మిట్టల్ స్టీల్ ఫ్లాంట్ ఓ

దిక్పావి అని అభివృద్ధించారు. దబుల్ ఇంజనీ సర్కారుతోనే అతిపెద్ద స్టీల్ ఫ్లాంట్ సాధ్యమైందంటూ ప్రధాని మోదీకి కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. "మాట ఇచ్చాం... మార్పు తెచ్చాం. ప్రజలు ఇచ్చిన అధికారంతో ప్రతీ రంగంలో, ప్రతీ ప్రాంతంలో మార్పు తెచ్చి చూపిస్తున్నాం. ఉత్తరాంధ్రలో ఆర్మిలర్ మిట్టల్ నిపున్ స్టీల్ ఫ్లాంట్ రాకతో గొప్ప ముందడుగు వేశాం. 21 నెలల క్రితం కర్ణాటక, కూర్చితేలం, కేసులతో అభిద్రత, భయం, మానసిక క్షోభతో అల్లాడిన ఉత్తరాంధ్ర ప్రాంతంలో... నేడు అభివృద్ధి, అవకాశాలు, ఆకాంక్షలతో అన్ని చోట్లా ఆనందాన్ని భవిష్యత్తు పై భరోసాను తీసుకువచ్చాం. ఆంధ్రుల హక్కు అని పోరాడి నిర్మించిన మిట్టల్ మిట్టల్ అగ్ని ఉక్కు పరిశ్రమ మన ఆత్మగౌరవానికి ప్రతీకగా నిలిచి... ఇప్పుడు అనకాపల్లి జిల్లాలో ఏర్పాటు అవుతున్న ఆర్మిలర్ మిట్టల్ నిపున్ స్టీల్ ఇండియా పరిశ్రమ ఉత్తరాంధ్ర భవిష్యత్తుకు నూతన దిక్పావి అవుతుంది. రూ.1.36 లక్షల కోట్ల పెట్టుబడితో రెండు దశల్లో ఏర్పాటు అవుతున్న ఉక్కు కర్మాగారం ఉత్తరాంధ్రను ఉక్కు అంద్రంగా మారుస్తుంది. ఇండిగ్రిడెట్ స్టీల్ ఫ్లాంట్ నిర్మించే నిర్మాణంపై మిట్టల్ మిట్టల్ సహకారం వల్లనే 21 రిలెట్ల ఇంట్ల పెద్ద ఫ్లాంట్ను రాష్ట్రానికి వేగవంతంగా ఏర్పాటు చేసినందుకు ప్రతి కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. దబుల్ ఇంజనీ సర్కారు మన పోర్టులను నిర్మించే వల్లనే ఈ ప్రాంతంలో ఒక స్టీల్ నడి నిర్మితమవుతోంది. యువతకు లక్షల సంఖ్యలో ఉద్యోగ అవకాశాలు వస్తాయి. వచ్చే మానెజ్మెంట్ ఈ ప్రాంతంలో అన్ని రంగాల్లో, అన్ని విధాలా అభివృద్ధి ఫలాలను అందుతాయి. భారతదేశంలోనే అతి పెద్ద స్టీల్ ఫ్లాంట్లు ఉడుగును పడిన సందర్భంగా ఉత్తరాంధ్ర ప్రజలకు శుభాకాంక్షలు" అని సీఎం సీఎం చంద్రబాబు తన సోషల్ మీడియా పేజీపై పేర్కొన్నారు.

మాత్రమే చెబుతున్నాం. మీకు ఇష్టమైతే, ప్రభుత్వ అభివృద్ధి పనుల కోసం ఆ భూమిని ఇప్పుడు ఇస్తే సస్థపరిహారం ఇస్తాం. ప్రజాస్వామ్యం చూపడానికి కూడా అభ్యంతరం లేదు. ప్రజల సౌకర్యం కోసం ఏపీ ముఖ్యమంత్రి మోదీ రాజకీయరేఖ, కేంద్ర పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి జైహోరెడ్డి ఉన్న సమయంలోనే హైదరాబాద్ నగరానికి మెట్రో రైలు సదుపాయం వచ్చింది. అనాడు దేశంలో రింట్ స్థానంలో ఉన్న మన మెట్రో గత పదేళ్లలో నిర్లక్ష్యంతో తొమ్మిదో స్థానానికి పడిపోయింది. మెట్రో విస్తరణకు ఎలెంట్లో అనుకూలంగా లేకపోవడంతో మెట్రోను రూ.15 వేల కోట్లు ఇచ్చి రాష్ట్ర ప్రభుత్వం స్వాధీనం చేసుకుంటోంది.

ఏట్రో వరకు ఈ ప్రక్రియ ముగుస్తుంది. ఆ తర్వాత లాస్కెమెల్ కనెక్టివిటీ వచ్చేలా మెట్రో రైలును నాగోల్ నుంచి ఎయిర్పోర్టుకు, గోలిగూడ నుంచి చాంద్రాబాద్కు, రాయచోడం నుంచి నియోహోలీస్ వరకు మొత్తం 76 కిలోమీటర్ల మార్గాన్ని రూ.24 వేల కోట్లతో నిర్మించేందుకు అన్ని ప్రణాళికలు పూర్తయ్యాయి. మెట్రో విస్తరణ

### గ్రామపంచాయతీ వారి ఆధ్వర్యంలో చలివేంద్రం ఏర్పాటు



**పాపిలి మార్చి 25(సీమ కిరణం న్యూస్):** వేసవిలో బాటసారులు, ప్రయాణికుల దాహం తీర్చేందుకు చలివేంద్రం ఎంతో ఉపయోగపడుతుంది ఎంపీడీవో శ్రీనివాసరావు అన్నారు. బుధవారం మండల కేంద్రంలో మెయిన్ రోడ్ లో గ్రామ పంచాయతీ వారి ఆధ్వర్యంలో ఎంపీడీవో శ్రీనివాసరావు చలివేంద్రం ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా ఎంపీడీవో మాట్లాడుతూ ప్రజల చలివేంద్రాన్ని సద్వినియోగం చేసుకోవాలని సూచించారు. ఈ కార్యక్రమంలో డిప్యూటీ ఎంపీడీవో ప్రభాకర్, జిఎస్బిఎస్ శివకుమార్ గౌడ్, జూనియర్ నాయకులు మునిస్వామి, నాగార్జున గ్రామ పంచాయతీ సిబ్బంది పాల్గొన్నారు.

### గ్యాస్ సిలిండర్లు పట్టివేత



**పామిడి, మార్చి 25 (సీమ కిరణం న్యూస్):** పట్టణంలోని ఫాస్ట్ ఫుడ్, టీ స్టాల్స్, హోటళ్లలో అక్రమంగా డొమెస్టిక్ సిలిండర్లను వినియోగిస్తుండడంతో బుధవారం తహసీల్దార్ షర్మల వీఆర్సీలతో కలిసి దాడులు నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ఐదు భారత్, 17 ఇం డేన్ గ్యాస్ సిలిండర్లను సీజ్ చేసినట్లు పేర్కొన్నారు. కమర్షియల్ సిలిండర్ కాకుండా డా డొమెస్టిక్ సిలిండర్ వినియోగించిన వారిపై చట్టపరమైన చర్యలు తీసుకుంటా మని తహసీల్దార్ షర్మల హెచ్చరించారు. పట్టణానికి గ్యాస్ సిలిండర్లను ఇంజనీ గోడౌన్లో భద్రపరుస్తున్నట్లు ఆమె తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో వీఆర్సీలు ఎల్లార గప్ప, గోపాల్ రెడ్డి, భాగ్యమ్మ, జ్యోత్స్న, గాయత్రి తదితరులు పాల్గొన్నారు.

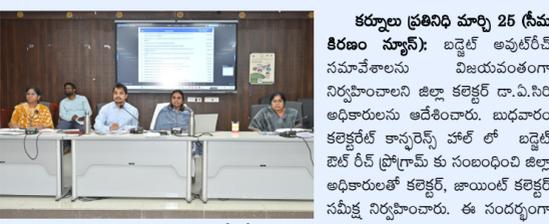
### ఆదివాసి కుటుంబానికి అండగా అమ్మ ఫౌండేషన్



**ములుగు ప్రతినిధి మార్చి 25 (సీమ కిరణం న్యూస్):**వాణిజ్య మండలం కోయపేరాపురం అనే గ్రామంలో దుబ్బ అశోక్ వ్యవసాయ కూలి అత్యంత నిరుపేద ఆదివాసి కుటుంబం దుబ్బ అశోక్ 35 సంవత్సరాల అనారోగ్య కారణాలతో అకాల మరణం చెందారు వారి నాలుగు సంవత్సరాల పాప భార్యతల్లి, ఆనాడై పూట గడవడమే కష్టంగా ఉందని ఆ గ్రామ యువత అమ్మ ఫౌండేషన్ కి తెలియజేయగా వెనవెంటనే అమ్మ ఫౌండేషన్ ఫౌండర్ అండ్ చైర్మన్ డాక్టర్ కృష్ణ బాబు పీర్ ఆదేశాల మేరకు ఫౌండేషన్ సభ్యులు బిడ్డి విజయ్ కుమార్ మరియు దుర్గారావు గ ఆధ్వర్యంలో కోయ పేరాపురం గ్రామానికి చేరుకొని దుబ్బ అశోక్ కుటుంబాన్ని పరామర్శించి వారికి మేమున్నామని ధైర్యం చెప్పి వారికి అత్యవసరంగా నాలుగు వేల విలువగల నిత్యవసర సలబులు ఒక మూడు వేల రూపాయలు ఆ కుటుంబానికి ఇచ్చి ఆ భగవంతుడు ధైర్యాన్ని ఇవ్వాలని మీకు రాబోయే రోజులలో మరింత సహకారం అందిస్తామని ధైర్యాన్ని కోల్పోవద్దని ఆ కుటుంబానికి సన్నజెప్పినారు, కార్యక్రమంలో కోయ పేరాపురం యువత ఉయక వంశీ సాయిబాబు వేణు రాజ్ సుధాకర్ మరియు గ్రామ పెద్దలు స్పిరిట్ ఆఫ్ అమ్మ ఫౌండేషన్ టీమ్ పాల్గొన్నారు.

### బడ్జెట్ అవుట్ రీచ్ సమావేశాలను విజయవంతంగా నిర్వహించాలి

జిల్లా కలెక్టర్ డా.వి.సిరి.



**కర్నూలు ప్రతినిధి మార్చి 25 (సీమ కిరణం న్యూస్):** బడ్జెట్ అవుట్ రీచ్ సమావేశాలను విజయవంతంగా నిర్వహించాలని జిల్లా కలెక్టర్ డా.వి.సిరి ఆధికారులను ఆదేశించారు. బుధవారం కలెక్టరేట్ కాన్ఫరెన్స్ హాల్ లో బడ్జెట్ ఔట్ రీచ్ ప్రోగ్రామ్ కు సంబంధించి జిల్లా ఆధికారులతో కలెక్టర్, జాయింట్ కలెక్టర్ సమీక్ష నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా కలెక్టర్ మాట్లాడుతూ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం జారీ చేసిన ఉత్తర్వుల ప్రకారం మార్చి 30 నుంచి ఏప్రిల్ 4 వరకు బడ్జెట్ అవుట్ రీచ్ కార్యక్రమాలను నిర్వహించడం జరుగుతుందన్నారు. నిర్దేశించిన తేదీన జిల్లా స్థాయి సమావేశాన్ని జిల్లా ఇన్చార్జ్ మంత్రి ఆధ్వర్యంలో నిర్వహిస్తామన్నారు. ఇందులో జిల్లా మంత్రులు, ఎమ్మెల్యేలు, ఎంపీలు మరియు ఇతర ప్రజాప్రతినిధులు పాల్గొంటారన్నారు. నియోజకవర్గ స్థాయి సమావేశాలను నియోజకవర్గ ప్రత్యేక ఆధికారులు నిర్వహించాలన్నారు. 2026-27 సంవత్సరానికి గాను ఆయా శాఖలకు కేటాయించిన బడ్జెట్ వివరాలతో పాటు స్వస్థాపన విజన్ కు సంబంధించిన కేటీసీ (కీ పెర్ఫార్మెన్స్ ఇండికేటర్స్ ) గురించి కూడా ఈ సమావేశాల్లో చర్చించాలన్నారు. అన్ని శాఖలు తమకు కేటాయించిన బడ్జెట్ వివరాలను మండలాల వారీగా నివేదికలు సిద్ధం చేసి ఏ ఏ కి అందజేయాలన్నారు. నియోజకవర్గ మరియు జిల్లా స్థాయిల్లో ఖచ్చితమైన వివరాలతో ప్రెస్ మీట్లను నిర్వహించాలన్నారు. సీమా రంగం అభివృద్ధి చెందితేనే తలసరి ఆదాయం పెరుగుతుందన్నారు. సీమారంగానికి సంబంధించిన అన్ని శాఖలు జిడిపీ, తలసరి ఆదాయం పెంపు దిశగా అవసరమైన చర్యలు తీసుకోవాలన్నారు. ఇందుకోసం రాష్ట్ర ప్రభుత్వం సర్టిఫైడ్ సెక్టర్, మ్యూనుసిపాలిటీకి సెక్టర్ ల అభివృద్ధి చేయడం పై దృష్టి పెట్టేందుకు కలెక్టర్ తెలిపారు. జాయింట్ కలెక్టర్ సూర్యలక్ష్మి భారత్ బడ్జెట్ అవుట్ రీచ్ ప్రోగ్రామ్ కి సంబంధించి పూర్తిస్థాయి వివరాలను ఆధికారులకు పవర్ పాయింట్ ప్రెజెంటేషన్ ద్వారా వివరించారు. సమావేశంలో డిఆర్ఓ, సి.వెంకట నారాయణమ్మ , సిపిఓ, భారతి, అన్ని శాఖల ఆధికారులు పాల్గొన్నారు.

## గర్భాశయ ముఖా క్యాన్సర్ నివారణ వ్యాక్సిన్ తీసుకోవాలి



**డాక్టర్ హరిత**  
**అపోహ్ లు వీడి తప్పనిసరి హెచ్ పి వి వ్యాక్సిన్ వేయించాలి**  
**పాపిలి మార్చి 25 (సీమ కిరణం న్యూస్):** ప్రాణాంతక గర్భాశయ క్యాన్సర్ నివారణకు 14 సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న బాలికలు తప్పనిసరిగా వ్యాక్సిన్ తీసుకోవాలని వైద్య ఆధికారిని డాక్టర్ హరిత అన్నారు. పాపిలి మండలంలోని జలదుర్గం పీహెచ్సీలో మంగళవారం డాక్టర్ హరిత ఆధ్వర్యంలో సూపర్వైజర్ల ఉమాదేవి, వెంకటేశ్వర్లు విద్యార్థినిలకు వ్యాక్సినేషన్ నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా డాక్టర్ హరిత మాట్లాడుతూ అపోహ్ లు వీడి తప్పనిసరి హెచ్ పి వి వ్యాక్సిన్ వేయించాలని పేర్కొన్నారు. లక్షలాది మంది మహిళలు యేటా ముఖ గర్భాశయ క్యాన్సర్ బారిన పడుతుండడంతో నివారణ చర్యల్లో భాగంగా ప్రభుత్వం ఉచిత వ్యాక్సిన్

నేషన్ కార్యక్రమాన్ని ప్రారంభించిందన్నారు. ఈ అవకాశాన్ని సద్వినియోగం చేసుకోవాలన్నారు. విద్యాసంస్థల్లో విద్యార్థినులకు వారి తల్లిదండ్రులకు అవగాహన కల్పించి 14 సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న ప్రతీ బాలికకు వ్యాక్సినేషన్ ఇప్పించాలన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో పి. రామచంద్రారెడ్డి, ఎమ్మెల్యే పాపిలి, పిఎన్ఎంఎల అశాలు, విద్యార్థినిలు, విద్యార్థినిల తల్లిదండ్రులు పాల్గొన్నారు.

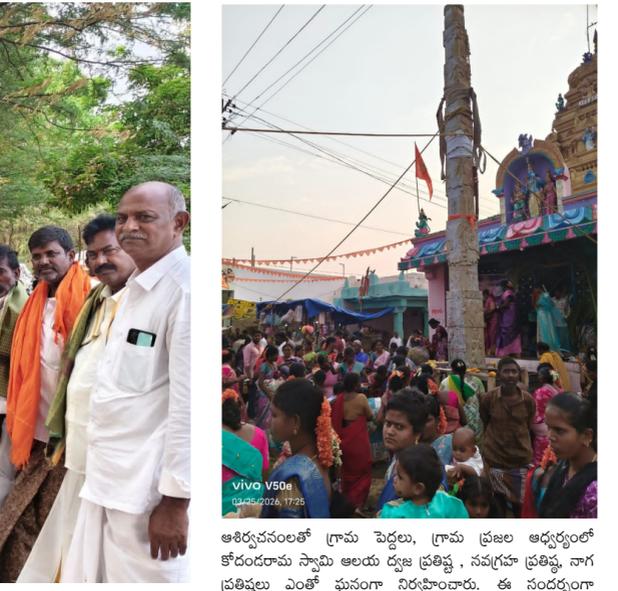
## కొచ్చెరువు గ్రామంలో అక్రమ గ్యాస్ స్టాక్ పాయింట్ సీజ్ చేసిన ఎమ్మెల్యే కోట



**డోన్ టౌన్, మార్చి 25, (సీమ కిరణం న్యూస్):** మండలంలోని కొచ్చెరువు గ్రామంలో అక్రమంగా సమస్త హెచ్ పి మరియు భారత్ గ్యాస్ గోడౌన్ మరియు స్టాక్ పాయింట్లపై అక్రమ తనిఖీలు నిర్వహించిన సందర్భంగా, అక్రమ గ్యాస్ సిలిండర్లను బ్లాక్లో

విక్రయిస్తున్నట్లు తెలిసింది. ఈ విషయాన్ని తెలుసుకున్న వెంటనే, డోన్ ఎమ్మెల్యే కోట జయ సూర్య ప్రకాష్ రెడ్డి సంబంధిత ఆధికారులకు ఫోన్ ద్వారా వెంటనే చర్యలు తీసుకోవాలని, అక్రమ గోడౌన్లను సీజ్ చేయాలని ఆదేశించారు. ప్రజలకు అవసరమైన సేవల్లో అవకతవకలు జరుగుతున్న ఈ తరుణంలో, ఇలాంటి అక్రమ కార్యక్రమాలు ప్రజలను మరింత ఇబ్బందులకు గురి చేస్తున్నాయి. ప్రజల సమస్యలను అత్యంత ప్రాముఖ్యతతో పరిగణించి, తక్షణమే వ్యవహరించిన ఎమ్మెల్యే కి గ్రామ ప్రజలు కృతజ్ఞులు తెలిపారు..

## అంగరంగ వైభవంగా ఆలయ ధ్వజస్తంభ ప్రతిష్ఠ



**ఘనంగా కోడండ రామస్వామి ఆలయం ధ్వజ స్తంభ మరియు నవగ్రహ విగ్రహాలు, నాగ వ్రతిమల ప్రతిష్ఠ**  
**వెల్పల్లి, మార్చి 25, (సీమ కిరణం న్యూస్):** కర్నూలు జిల్లా వెల్పల్లి మండలం సూర్యపల్లి గ్రామంలోని పురాతన కోడండ రామ

స్వామి ఆలయంలో సూతన ధ్వజ స్తంభం ప్రతిష్ఠ మరియు శివాలయంలో నవగ్రహ ప్రతిష్ఠ మరియు లింగమయ్య కట్ట దగ్గర నాగ ప్రతిష్ఠలు సూర్యపల్లి గ్రామ పెద్దలు, ప్రజల ఆధ్వర్యంలో వేదపండితుల దిశానిర్దేశంలో, మంగళ వాయిద్యాలు, శ్రీ లీరామ, నమః శివాయ నామ సంకీర్తనతో వేదపండితులు, వీరాధిపతులు

## సాహితీ వేత్త నల్లా నరసింహమూర్తిని సన్మానించిన సి.వి రామన్ సూర్య చైర్మన్ రవణం వేణుగోపాలరావు



**అమలాపురం ప్రతినిధి మార్చి 25 (సీమ కిరణం న్యూస్):** రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి చేతుల మీదుగా ఊరి పర్యటించిన ఊరి పురస్కారాన్ని పొందిన అమలాపురం పట్టణానికి చెందిన శ్రీ.శ్రీ కళావేదిక జిల్లా అధ్యక్షులు సాహితీ వేత్త "నడక కవి," అక్షర ప్రవీణ" నల్లా నరసింహమూర్తిని ఈ రోజున అమలాపురం సివి రామన్ సూర్య చైర్మన్ రవణం వేణుగోపాలరావు ఆధ్వర్యంలో సరసింహ మూర్తిని సన్మాన్ చేసారు. ఈ సందర్భంగా వేణుగోపాలరావు మాట్లాడుతూ అమలాపురం పట్టణంలో నాలుగు దశాబ్దాలుగా అక్షర శ్రామికుడు గా అక్షరాలను ఆభరణాలుగా మలిచిన ప్రతిభావంతుడు సరసింహమూర్తి అని అన్నారు. ఆయన సృష్టించిన సాహితీ ప్రక్రియలు యువవత్తులు ఎంతోమంది రాస్తున్నారని ఆయన అన్నారు. నడక ఆరోగ్యం అనే అంశంపై 117 పుస్తకాలు రచించిన నడక ఉద్యమంలో తనవైన కొత్త ముద్ర వేసుకున్నారని అన్నారు. ఆయన రచనలు సాహితీ రంగాల్లో సుగంధమై పరమశిష్యుడయ్యారని అన్నారు. అయిదు క్షేత్ర అధ్యక్షులు సూర్య గణపతి మాట్లాడుతూ సరసింహమూర్తి కలం తెలుగు సాహితీరంగాల్లో వెలుగునిస్తూ కవులకు ప్రేరణ గా నిలుస్తుందని

రాబోయే తరతరాలకు మార్గదర్శకులు నిలుస్తుందని కవిని ఆభినందించారు. రెండు దశాబ్దాలుగా వాక్య క్షేత్ర అంకితభావంతో సేవలు చేస్తున్నారని ఆయన అన్నారు. సూర్య ప్రసిఫాల్ కే. కేశవ, సచిదానీ వాక్య క్షేత్ర ప్రేక్షక నిమగ్నతల సురేష్, సూర్య విద్యార్థులు పాల్గొని అపార ప్రహారీ సరసింహమూర్తిని ఆభినందించారు.

బంగారం, వెండి కాదు.. ఇప్పుడు దీనిదే హవా.. ఆ దెబ్బకు 4 వళ్ల రికార్డులు బద్దలు..



ఇరాన్-ఇజ్రాయెల్ ఉద్రిక్తత కారణంగా కీలకమైన సరఫరా మార్గాలు మూతపడటంతో అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో అల్యూమినియం ధరలు గత నాలుగేళ్ల గరిష్ట స్థాయికి చేరుకున్నాయి. ఒకవైపు బంగారం, వెండి ధరలు తగ్గుముఖం పడుతుంటే, వరీక్రమాలకు కీలకమైన ఈ సిల్వర్ వెటల్ మాత్రం ఆకాశమే హద్దుగా దూసుకుపోతోంది. అసలు ఈ ధరల పెరుగుదలకు కారణాలేంటి? భారత మార్కెట్పై డివి ప్రభావం ఎలా ఉండబోతోంది? పశ్చిమాసియాలో ముదురుతున్న ఉద్రిక్తతలు ప్రపంచ కమోడిటీ మార్కెట్లను కుదిపేస్తున్నాయి. ముఖ్యంగా పారిశ్రామిక లోహమైన అల్యూమినియం ధరలు ఆకాశాన్ని తాకుతున్నాయి. సరఫరా గొలుసులో అంతరాయం ఏర్పడుతుందనే భయాందోళనల మధ్య, సోమవారం అల్యూమినియం ధరలు గత నాలుగు ఏళ్లలో ఎన్నడూ లేనంత గరిష్ట స్థాయికి చేరుకున్నాయి. అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో అల్యూమినియం ధరలు జోరు మామూలుగా లేదు. లండన్ మెటల్ ఎక్స్చేంజ్: మూడు నెలల బెంచ్‌మార్క్ అల్యూమినియం ధర టన్నుకు 3,544 డాలర్లను తాకింది. ఇది మార్చి 2022 తర్వాత అత్యధికం. షాంఘై ఫ్యూచర్స్ ఎక్స్చేంజ్: ఇక్కడ ధరలు 3.29శాతం పెరిగి 25,310 యువాన్లకు (3,658 డాలర్లకు) చేరుకున్నాయి. భారత మార్కెట్: మల్టీ కమోడిటీ ఎక్స్చేంజ్లో కిలో అల్యూమినియం ధర 3శాతం పెరిగి రూ.350.90 వద్ద ట్రేడ్ అవుతోంది.

ధరలు పెరగడానికి ప్రధాన కారణాలు

ప్రపంచ అల్యూమినియం ఉత్పత్తిలో సుమారు 9శాతం చైనా కలిగిన కీలకమైన గల్ఫ్ జలమార్గం హోర్నోజ్ జలసంధి ద్వారా రవాణాకు అంతరాయం కలగడం ప్రధాన కారణం. ఇరాన్-ఇజ్రాయెల్ యుద్ధ వాతావరణం ఈ మార్గాన్ని ప్రమాదంలో పడేసింది. ఖతార్‌కు చెందిన ఖతార్‌కు వెస్టర్న్ తన ఉత్పత్తిని తగ్గించడం, అలాగే అల్యూమినియం బ్రహ్మాయిన్ షిప్‌మెంట్‌లపై ఫోర్స్ మేజర్ ప్రకటించడంతో మార్కెట్ ఒక్కసారిగా వేడెక్కింది. అల్యూమినియం తయారీకి భారీగా విద్యుత్ అవసరం. యుద్ధం కారణంగా ఇండోనేషియాలో అంతరాయం కలిగితే, స్వెల్డర్ పనితీరు దెబ్బతింటుందనే ఆందోళన నెలకొంది.

బంగారం, వెండి ధరల్లో భిన్నమైన ధోరణి

సాధారణంగా యుద్ధ సమయాల్లో బంగారం ధరలు పెరుగుతాయి. కానీ ప్రస్తుత పరిస్థితుల్లో దాల్చి బలంగా ఉండటంతో బలియన్ మార్కెట్ ఒత్తిడికి లోబడేది. బంగారం, వెండి ధరలు దాదాపు 3.5శాతం వరకు పతనమవుతున్న గమనార్హం. ప్రస్తుతం వీజులో బంగారం ధర రూ. 1.61 లక్షల కంటే తక్కువకు పడిపోయింది.

మున్ముందు ధరలు ఎలా ఉండవచ్చు?

కోటక్ సెక్యూరిటీస్ నిపుణుడు అనింద్య దెన్బ్రీ అభిప్రాయం ప్రకారం.. మధ్యప్రాచ్యం ఏటా 65 లక్షల టన్నుల అల్యూమినియంను ఉత్పత్తి చేస్తుంది. సరఫరా గొలుసులో ఇబ్బందులు కొనసాగితే ధరలు మరింత పెరిగే అవకాశం ఉంది. పరిస్థితి ఇలాగే కొనసాగితే, రాబోయే రోజుల్లో అల్యూమినియం ధర టన్నుకు 3,800 డాలర్ల నుండి 4,000 డాలర్ల వరకు చేరి అవకాశం ఉంది అని Xచీ+ కమోడిటీ ప్రాజెక్ట్స్ ఏవ మార్కెట్ అంచనా వేశారు. నిర్మాణ రంగం, ప్యాకేజింగ్, ఆలోమియైట్ పరిశ్రమల్లో అల్యూమినియం వాడకం ఎక్కువగా ఉంటుంది కాబట్టి ఈ ధరల పెరుగుదల ఆయా రంగాలపై తీవ్ర ప్రభావం చూపే అవకాశం ఉంది.

ఎన్ని సంవత్సరాలు రెంటీకి ఉంటే.. అద్దె ఇల్లు సొంతమవుతుంది.? ఎవ్వరికీ తెలియని నిజం



అద్దెకున్న వ్యక్తులు 12 సంవత్సరాలకు పైగా అద్దె చెల్లిస్తే అన్నిటికంటే యజమానులుగా మారతారనేది ఒక అపోహ. అయితే, భారతీయ చట్టాల ప్రకారం, అద్దెదారుడు అద్దె చెల్లిస్తూనే ఉంటే తాళ్లక అద్దెదారుడిగా మారతారే తప్ప, అన్ని యజమాని లైటిల్ డీడ్ ద్వారా మాత్రమే బదిలీ అవుతుంది. యజమాని అన్ని పన్ను చెల్లింపుదారుగా కొనసాగుతాడు. అద్దెకున్న వ్యక్తులు అన్నిటి పూర్తి యజమానిగా మారగలరా? అనే ప్రశ్న అనేక మందిలో గందరగోళాన్ని సృష్టిస్తుంది. అద్దెదారులు, యజమానుల మధ్య అన్ని హక్కులు, బాధ్యతలు, ముఖ్యంగా దీర్ఘకాలిక అద్దెకు సంబంధించిన చట్టపరమైన అంశాలను ఇప్పుడు తెలుసుకుందామా.. అద్దెదారుడు 12 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ కాలం అద్దె చెల్లిస్తూ ఉంటే, ఆ అన్ని అతనికి సొంతం అవుతుందనే ఒక అపోహ ఉంది. అయితే, వాస్తవ చట్టపరమైన స్థితిని అర్థం చేసుకోవడం చాలా ముఖ్యం.

అద్దెదారుడి పట్ల యజమానుల తీరు, అద్దెదారుడి సమస్యలు:

అద్దె ఇల్లలో నివసించేవారు అనేక సమస్యలు ఎదుర్కొంటారు. ఉదాహరణకు, 25 సంవత్సరాలకు లీజుకు ఇచ్చిన షాపులను, గదులను ముగియకముందే మూడు రోజుల్లో ఖాళీ చేయమని ఆదేశించారు. జిమ్ మందిర దశాబ్దాలగా అద్దెకు నున్నప్పుడు, కొత్త యజమానులు ఖాళీ చేయమంటే తీవ్ర ఇబ్బందులు వచ్చాయి. దీర్ఘకాలం ఒకేచోట వ్యాపారం చేయడం వల్ల ఏర్పడిన కస్టమర్ బేస్, సెటిల్మెంట్ వదిలి వెళ్లడం అద్దెదారులకు కష్టతరం. యజమానులు రెంట్ పెంచడం లేదా సమస్యలు సృష్టించడం ద్వారా వారిని ఖాళీ చేయమనే ప్రయత్నాలు చేస్తుంటారు.

యజమానుల సమస్యలు, 12 సంవత్సరాల నిబంధన:

అద్దెదారులకు సమస్యలు ఉన్నట్లే, యజమానులకు కూడా కొన్ని సవాళ్లు ఉంటాయి. కొందరు అద్దెదారులు దీర్ఘకాలం ఒక అన్నిలో నివసిస్తున్నప్పుడు, "12 ఏళ్ల దాటితే ఇది నాదే" అని వాదిస్తారు. దీనికి ఢిల్లీలోని కరోల్ బాగ్ ఉదాహరణ. అక్కడ ఒక అన్నిని 150 రూపాయల అద్దెకు తీసుకుని 50 సంవత్సరాలుగా ఖాళీ చేయకుండా ఉన్న సంధర్భం ఉంది. హైదరాబాద్‌లోని ఓల్డ్ సిటీలో వక్కీ బోర్డు అన్నట్లే కొందరు నెలకొంటున్న రూపాయల అద్దె కడుతూ 50 ఏళ్లుగా ఉంటున్నారు. ఇక్కడ కీలకమైన అంతం ఏమిటంటే, 12 సంవత్సరాల నిబంధన అద్దెదారుకు అన్నిపై యజమాని హక్కులను కల్పించదు. చట్టం దృష్టిలో, మీరు "తాళ్లక అద్దెదారు"గా మాత్రమే ఉంటారు.

చట్టపరమైన వివరణ -- యజమాని ఎం. తాళ్లక అద్దె:

భారతీయ చట్టం ప్రకారం, 12 సంవత్సరాలకు పైగా అద్దె చెల్లించినప్పటికీ, అద్దెదారు అన్నిటి యజమానిగా మారడు. యజమానిని లైటిల్ డీడ్ ద్వారా నిర్ణయిస్తారు. ప్రావర్తి ట్యాక్స్ ఎప్పుడూ అన్ని యజమాని పేరు మీదే ఉంటుంది. యజమాని దానిని చెల్లిస్తాడు. అద్దెదారుడు తన పేరు మీద ప్రావర్తి ట్యాక్స్ రేటు తెచ్చుకున్నా లేదా ఇతర బిల్లులను(ఎలక్ట్రిసిటీ, వాటర్) తన పేరు మీద మార్చుకున్నా, అది అతనికి లైటిల్ డీడ్ హక్కులు ఇచ్చదు. యజమానిగా కావాలంటే, సరదు యజమాని అన్ని అమ్మదానికి అంగీకరించాలి. అందుకు సంబంధించిన చట్టపరమైన చట్టాలు(అగ్రిమెంట్ ఆఫ్ సేల్, మనీ రిసీప్ట్) ఉండాలి. ఒక తెల్ల కాగితంపై యజమాని సంతకం తీసుకుని, దానిని అమ్మకం ఒప్పందంగా, రబ్బు అందుకున్న రసీదుగా చూపిస్తే తప్ప, కేవలం అద్దె చెల్లింపు ద్వారా అన్ని యజమాని కాతరం. అందువల్ల, 12 సంవత్సరాలు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ కాలం అద్దెకు నివసించడం వల్ల ఒక వ్యక్తి "తాళ్లక అద్దెదారు"గా మారతాడే తప్ప, అన్నిటి పూర్తి యజమానిగా మారడు. యజమాని అన్ని ఖాళీ చేయించాలంటే, చట్టపరమైన ప్రక్రియను పాటించాలి, కొన్నిసార్లు అద్దెదారుకు నష్టపరిహారం చెల్లించాల్సి వస్తుంది.

తెలుగు రాష్ట్రాలకు మరో అమ్మత్ భారత్ ఎక్స్‌ప్రెస్.. మార్చి 11 నుంచి పరుగులు.. ఈ రూట్ ఫిక్స్..



తెలుగు రాష్ట్రాల రైల్వే ప్రయాణీకులకు శుభవార్త. ఏపీ, తెలంగాణలో మరో అమ్మత్ భారత్ ఎక్స్‌ప్రెస్ అందుబాటులోకి రానుంది. మార్చి 11న ఈ రైలు ప్రారంభం కానుందని సమాచారం. ఇంకా అధికారికంగా ప్రకటన రానప్పటికీ.. దాదాపు ఆ రోజు నుంచి ప్రారంభం కానుందని తెలుస్తోంది. తెలుగు రాష్ట్రాల ప్రజలకు రైల్వేశాఖ శుభవార్త అందించింది. ఇప్పటికే తెలుగు రాష్ట్రాల గుండా పలు అమ్మత్ భారత్ ఎక్స్‌ప్రెస్ సర్వీసులు అందిస్తున్నాయి. ఈ క్రమంలో ప్రయాణీకులకు మెరుగైన ప్రయాణం సౌకర్యం అందించేందుకు మరో అమ్మత్ భారత్ ఎక్స్‌ప్రెస్ నడపాలని రైల్వేశాఖ నిర్ణయం తీసుకుంది. ఈ రైలు త్వరలోనే ప్రారంభించేందుకు అధికారులు కసరత్తు చేస్తున్నారు. తెలంగాణ, ఏపీ మీదుగా తమిళనాడుకు ఇది వెళ్తుంది. దీని వల్ల సరమైన రైలు కనెక్టివిటీ ప్రజలకు అందుబాటులోకి రానుంది. ఈ రైలు గురించి మరిన్ని వివరాలు ఇప్పుడు తెలుసుకుందాం.

దేవుడా.. బంగారం అంత పెరుగుతుందా.. నోస్ట్రాడమస్ జోస్యంతో ప్రపంచం షాక్..

ఇజ్రాయెల్-ఇరాన్ యుద్ధం ప్రపంచం ఆర్థిక వ్యవస్థను కుదిపేస్తోంది. ఇలాంటి అనిశ్చిత సమయాల్లో సురక్షితమైన పెట్టుబడిగా భావించే బంగారం, వెండి ధరలు ఊహించని విధంగా తగ్గుముఖం పట్టాయి. అటు నోస్ట్రాడమస్ ప్రపంచాన్ని సోఫల్ మీడియాలో వైరల్ అవుతుంటే, ఇటు మార్కెట్ నిపుణులు మాత్రం భిన్నమైన విశ్లేషణలు చేస్తున్నారు. అసలు బంగారం ధరలు మళ్లీ ఎప్పుడు పుంజుకుంటాయి..? పశ్చిమాసియాలో నెలకొన్న యుద్ధం ప్రపంచాన్ని ఆందోళనకు గురిచేస్తుంది. ఇజ్రాయెల్, ఇరాన్, లెబనాన్ మధ్య దాడులు తీవ్రతరమవుతున్నాయి. హోర్నోజ్ జలసంధి మూసివేత వంటి చర్యలు ప్రపంచం ఆర్థిక వ్యవస్థను ఒత్తిడిలోకి నెట్టాయి. సాధారణంగా యుద్ధం ఉంటే బంగారం ధరలు పెరుగుతాయి. కానీ ప్రస్తుతం మార్కెట్లో సీన్ రివర్స్ అవుతోంది. బంగారం, వెండి ధరలు తగ్గుతున్నాయి. ఈ క్రమంలోనే ఫ్రెంచ్ జ్యోతిష్యుడు నోస్ట్రాడమస్ అంచనాలు ఇప్పుడు సోఫల్ మీడియాలో వైరల్ అవుతున్నాయి. నోస్ట్రాడమస్ తన ప్రవచనాల్లో ఏను నెలల యుద్ధం, రాతిపాటల దాడుల గురించి ప్రస్తావించారు. వీటిని విశ్లేషకులు అధునిక డ్రాస్ దారులకు, ఇరాన్-ఇజ్రాయెల్ యుద్ధానికి సంకేతంగా భావిస్తున్నారు. యుద్ధం కారణంగా బంగారం ధరలు విపరీతంగా పెరుగుతాయని కొన్ని నివేదికలు చెబుతున్నాయి. 2026 నాటికి తులం బంగారం ధర రూ. 4.5 లక్షలకు చేరుకోవచ్చని ఆయన అంచనా వేసినట్లు ప్రచారం జరుగుతోంది. అయితే ఇవి కేవలం ఊహాజనిత ప్రవచనాలు మాత్రమేనని, వీటికి మార్కెట్ నిర్మాణ లేదని నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు.



వెండి ధర రూ.2.60 లక్షల వద్ద ట్రేడ్ అవుతోంది. ఇది 2026 ఆరంభంలో ఉన్న గరిష్ట స్థాయి నుండి 41శాతం పడిపోవడం గమనార్హం. స్పాట్ గోల్డ్ ఔన్సుకు 5,100 డాలర్ల కంటే తక్కువకు, వెండి 84 డాలర్ల కంటే తక్కువకు పడిపోయాయి. అమెరికా డాలర్ బలోపేతం కావడమే దీనికి ప్రధాన కారణం. ధరలు ఎందుకు తగ్గుతున్నాయి? యుద్ధ సమయంలో బంగారం పెరగాలి, కానీ అమెరికాలో ద్రవ్యోల్బణ భయాల వల్ల ఫెడరల్ రిజర్వ్ వడ్డీ రేట్లను పెంచుతుందనే అంచనాలు ఉన్నాయి. దీనివల్ల డాలర్ విలువ పెరిగి, పెట్టుబడిదారులు బంగారం వైపు కాకుండా డాలర్ వైపు మొగ్గు

చూపుతున్నారు. రిస్కిన్గ్ బులియన్స్, ఎన్‌డెన్ మనీ నిపుణుల ప్రకారం.. దీర్ఘకాలంలో బంగారం, వెండి ఇప్పటికీ బలంగానే ఉన్నాయి. బంగారం 5,000 డాలర్ల వద్ద బలమైన సపోర్ట్ ఉంది. ఒకవేళ 5,400 -- 5,600 డాలర్ల స్థాయిని దాటితే మళ్లీ కొత్త రికార్డులను సృష్టించవచ్చు. ఇక వెండి వెండి 90-95 డాలర్ల పైన స్థిరంగా కొనసాగితే, మళ్లీ 110 డాలర్ల మాట్టుకు తాకే అవకాశం ఉంది. యుద్ధ వాతావరణం, భౌగోళిక అనిశ్చితి ఉన్న నేపథ్యంలో, ప్రస్తుత తగ్గుదల కేవలం తాత్కాలికమేనని దీర్ఘకాలికంగా బంగారం తన విలువను నిలుపుకుంటుందని నిపుణులు సూచిస్తున్నారు. అయితే నోస్ట్రాడమస్ చెప్పినట్లు లక్షల రూపాయల ధర పెరుగుతుందా లేదా అనేది వేచి చూడాలి..

మార్చి 31 డెడ్ లైన్.. ఆలోచు ఈ పని చేయకపోతే జరిమానా కట్టాల్సిందే..



కేంద్ర ప్రభుత్వ పథకాలైన కీపీఎఫ్, ఎన్‌పీఎస్ వంటి వాటిల్లో పెట్టుబడులు పెరుగుతాయి.. అయితే మార్చి 31లోపు మీరు ఖర్చితంగా ఈ పని చేయాలి. లేకపోతే ఆకౌంట్ ఇన్‌క్విరీ అవుతుంటే పాటు జరిమానా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. అందుకే ఈ విషయాన్ని ముందే గమనించాలి. మీరు పబ్లిక్ ప్రావిడెంట్ ఫండ్, సుకన్య సమ్మతి యాజన్, నేషనల్ పెన్షన్ స్కీమ్ వంటి కేంద్ర ప్రభుత్వ పథకాల్లో పెట్టుబడులు పెరుగుతాయి..? అంతే మీకు లిగ్ అల్లర్. మార్చి 31వ తేదీలోపు మీరు మినిమం డిపాజిట్ చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. లేకపోతే మీ ఆకౌంట్ ఆటో-మేటిక్ గా ఇన్‌క్విరీ అవుతుంది. దీంతో మార్చి 31లోపు తప్పకుండా చెల్లించండి. ఆ తర్వాత మీరు భారీగా జరిమానాలో పాటు అకౌంట్ కూడా ఇన్‌క్విరీ అవుతుంది. ఏమీ స్పీషల్ అనే మినిమం డిపాజిట్ ఎంతవరకు చెల్లించాలి..? అనే విషయాలు ఇప్పుడు తెలుసుకుందాం.

కీపీఎఫ్ స్కీమ్

పబ్లిక్ ప్రావిడెంట్ ఫండ్ లో ఎవరైనా పెట్టుబడి పెట్టవచ్చు. 18 సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్నవారు ఎవరైనా ఇన్వెస్ట్ చేయవచ్చు. బ్యాంకులు లేదా పోస్టాఫీసుల ద్వారా ఆకౌంట్ నులుపుగా ఓపెన్

బంగారం ధరలు మరింత చౌక.. త్వరలో మరోసారి భారీ పతనం..! కారణం ఏంటంటే..?

బంగారం ధరలు గత వారం రోజులుగా కుప్పకూలుతూనే ఉన్నాయి. రోజురోజుకీ పడిపోతూ కొనుగోలుచేసేవారికి ఊట కల్గిస్తున్నాయి. అయితే గోల్డ్ రేట్లు రానున్న రోజుల్లో మరింత తగ్గిపోతాయనే వార్తలు వస్తున్నాయి. దీనికి పలు కారణాలు బంగారం వినిపిస్తున్నాయి. ఆ వివరాలు ఏంటో ఇప్పుడు చూద్దాం. బంగారం, వెండి ధరలు గత కొద్ది రోజులుగా భారీగా పడిపోతూ వస్తోన్నాయి. ఇరాన్-ఇజ్రాయెల్ మధ్య భీతర యుద్ధం, పశ్చిమాసియాలో దారుణ పరిస్థితుల క్రమంలో కూడా ఊహించని విధంగా పసిడి ధరలు తగ్గడం చాలామంది పెట్టుబడిదారులను ఆయోమాదుంలో పడేస్తోంది. సాధారణంగా యుద్ధ పరిస్థితుల క్రమంలో ధరలు పెరుగుతాయి. కానీ ఈ సారి సీన్ రివర్స్ అవుతుంటే ఊహాజనిత ప్రవచనం. యుద్ధ సమయాల్లో పెట్టుబడిదారులు సురక్షితమైన అస్తుల్లోకి తన డబ్బులను తరలిస్తారు. దీని వల్ల పసిడి ధరలు పెరుగుతూనే ఉంటాయి. ఈ సారి చమురు ధరలు పెరగడం, యుద్ధ ప్రభావం క్రమంలో కొంతమంది పెట్టుబడిదారులు బంగారం, వెండిని విక్రయించడానికి ప్రేరేపించాయి.

ఇక డాలర్ బలపడడం కూడా గోల్డ్ రేట్లు కుప్పకూలడానికి ఒక కారణంగా చెప్పవచ్చు. డాలర్ పెరిగినప్పుడు ఇతర కరెన్సీలను ఉపయోగించే కొనుగోలుదారులకు పసిడి మరింత ఖరీదు అవుతుంది. ఇక యూఎస్ ట్రెజరీ రాబిట్ పెరగడం వల్ల బంగారం వంటి రాబిట్ లేని అస్తుల ఆకర్షణను తగ్గిస్తుంది. ఇక ద్రవ్యోల్బణం పెరుగుతున్న క్రమంలో ఫెడరల్ రిజర్వ్ బ్యాంక్ వడ్డీ రేట్లలో కొంతమంది అమ్మత్ చేస్తోందనే అంచనాలు మరింత ఒత్తిడిని పెంచుతున్నాయి. దీంతో పసిడి ధరలపై దీని ప్రభావం పడుతుంది. సెంట్రల్ బ్యాంకుల సెంటిమెంట్



ఇక ప్రపంచవ్యాప్తంగా ఉన్న సెంట్రల్ బ్యాంకులు తమ బంగారు నిల్వల్లో కొంత భాగాన్ని విక్రయించే అవకాశమందనే వార్తలు వినిపిస్తున్నాయి. ఇది పెట్టుబడిదారుల నెలకొంటున్న దెబ్బకొనింది. మార్కెట్లో ఒత్తిడి నెలకొంటున్న లిక్విడిటీని పెంచుకోవడానికి సెంట్రల్ బ్యాంకులు తమ గోల్డ్ నిల్వల్లో కొంత భాగాన్ని విక్రయించుకుంటూ ఉంటాయి. ఇది జరిగితే మార్కెట్ సరఫరా పెరుగుతోంది. డిమాండ్ బలంగా ఉన్నప్పటికీ ధరలపై ఒత్తిడి తప్పే అవకాశం ఉంది.